

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

COMPTES ANUALS ABREUJATS

- ÍNDEX-

- 1 – Informe d'Auditoria.
- 2 – Balanç de Situació Abreujat.
- 3 – Compte de Pèrdues i Guanys Abreujat.
- 3 – Estat Abreujat de canvis al patrimoni net.
- 4 - Memòria Abreujada dels Estats Financers.
- NOTES ALS ESTATS FINANCERS (MEMÒRIA) -
 - 01 – Activitat de la fundació.
 - 02 – Bases de presentació comptes anuals.
 - 03 – Excedent de l'exercici.
 - 04 – Normes de registre i valoració.
 - 05 – Immobilitzat material.
 - 06 – Inversions immobiliàries.
 - 07 – Béns del patrimoni cultural.
 - 08 – Immobilitzat intangible.
 - 09 – Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.
 - 10 – Actius financers.
 - 11 – Passius financers.
 - 12 – Fons propis.
 - 13 – Subvencions, donacions i llegats.
 - 14 – Situació fiscal.
 - 15 – Ingressos i despeses.
 - 16 – Provisions i contingències.
- 17 – Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos per finalitats pròpies.
 - 18 – Fets posteriors al tancament.
- 19 – Operacions amb les entitats vinculades.
 - 20 – Altra informació.
 - 21 – Informació segmentada.
- ANNEXES - .
 - Annex 1 –
Compte d'explotació per activitats.
 - Annex 2 –
Aplicació excedents Fundacions.
 - Despeses d'administració.
 - Annex 3 –
Aplicació excedents DGPS
 - Annexes DGPS

Formulació de comptes anuals:

Palamós, a 6 de febrer de 2023

**INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR
INDEPENDENT**

Numero 2023/058

Al Patronat de la **Fundació Privada Vilagran Maristany (VIMAR)** d'atenció a persones amb especials capacitats de la Comarca del Baix Empordà:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals adjunts de **Fundació Privada Vilagran Maristany** (la Fundació), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2022, el compte de resultats abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net, i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria abreujada) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi contenen.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Incertesa material relacionada amb l'Empresa en funcionament

Cridem l'atenció sobre la Nota 2 dels comptes anuals adjunts que indica que la Fundació durant els darrers anys ha acumulat uns resultats negatius de 402 milers d'euros, i les reserves acumulades tenint en compte les pèrdues d'aquest any serien tant sols de 216 milers d'euros, essent els fons propis a final d'any de 311 milers d'euros. Com s'esmenta en la Nota 2, aquests fets o condicions, juntament amb altres qüestions exposades, indiquen l'existència d'una incertesa material que pot generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a empresa en funcionament i de disposar de la capacitat de fer front al seus compromisos. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Reconeixement d'ingressos per subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat.

Descripció	El reconeixement dels ingressos per "Subvencions oficials a les activitats", per la seva significativitat són un àrea susceptible d'incorrecció material, particularment en relació al compliment dels requisits que s'estableixen en les resolucions d'aquestes subvencions i en l'obligació a les aplicacions als fins que en la resolució de la subvenció s'indiquen.
La nostra resposta	Els nostres procediments d'auditoria han comprès, entre d'altres, l'avaluació del disseny i implementació dels controls clau de la Fundació sobre el procés de reconeixement d'ingressos per subvencions rebudes, verificació que s'han aplicat a les finalitats previstes. Així mateix hem procedit a realitzar proves de detall sobre els ingressos reconeguts, sobre el registre en el període adequat dels mateixos i per l'import adequat, i sobre la periodificació d'ingressos a data de tancament de l'exercici. Addicionalment, hem avaluat si la informació revelada en els comptes anuals compleix amb els requeriments del marc d'informació financera aplicable.

Altra informació: aplicació excedents activitats subvencionades per la Direcció General de Protecció Social de la Generalitat (GDPS, anteriorment ICASS) i annexes d'informació

L'altra informació compren exclusivament l'aplicació dels excedents de les activitats de l'exercici tancat amb data 31 de desembre de 2022, la formulació de la qual és responsabilitat del patronat de la Fundació i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de la informació dels resultats de les activitats amb els comptes anuals, a partir del coneixement de la Fundació obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes anuals i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat consisteix a avaluar i informar de si el contingut i presentació del resultats i aplicació d'excedents són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'aplicació d'excedents d'activitats subvencionades per la Direcció General de Protecció Social de la Generalitat (GDPS, anteriorment ICASS) i annexes d'informació de l'exercici tancat amb data 31 de desembre de 2022 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat del patronat en relació amb els comptes anuals

El patronat de la Fundació és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, degut a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del patronat són responsables de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els membres del patronat tenen intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o bé no hi hagi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material

quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del patronat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el patronat de la Fundació en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

C.D. Auditors Auditoria i Consulting, S.L.
(Número ROAC S1714)

Josep Carreras Fornells
Soci Auditor (Número ROAC 2281)

Girona, a 24 de febrer de 2023

C/ Ultònia, 2 Girona 17002
Tel. 972 20 50 04 Fax 972 21 86 01
e-mail: cd-auditors@cd-auditors.com

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**C.D. AUDITORS
AUDITORIA I
CONSULTING, S.L.**
2023 Núm. 20/23/03828

IMPORT COL-LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

C.D. AUDITORS Auditoria i Consulting, S.L.,
inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España, Núm. 843
Registro Oficial de Auditoría de Cuentas, Núm. S1714

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY

Balanç de Situació Abreujat

31 desembre 2022

ACTIU	Notes	31/12/2022	31/12/2021
A) ACTIU NO CORRENT		2.663.137	2.767.204
I. Immobilitzat intangible	8	690.268	704.544
1. Recerca i desenvolupament			
2. Concessions administratives			
3. Patents, llicències, marques i similars			
4. Drets de traspass			
5. Aplicacions informàtiques		2.388	3.036
6. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament		687.880	701.508
7. Acomptes			
II. Immobilitzat material	5	1.191.863	1.281.654
1. Terrenys i béns naturals		120.000	120.000
2. Construccions		691.964	744.501
3. Instal·lacions tècniques		90.107	93.525
4. Maquinària			
5. Altres instal·lacions i utilitatge			
6. Mobiliari		46.240	57.370
7. Equips per a processaments d'informació		9.453	15.054
8. Elements de transport		58.041	74.862
9. Altre immobilitzat		1.834	2.119
10. Immobilitzacions materials en curs i acomptes		174.224	174.224
III. Inversions immobiliàries			
IV. Béns del patrimoni cultural			
V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini			
1. Instruments de patrimoni			
2. Crèdits a entitats			
3. Valors representatius de deute			
VI. Inversions financeres a llarg termini	10	6.006	6.006
1. Instruments de patrimoni			
2. Crèdits a tercers			
5. Altres actius financers	10	6.006	6.006
VII. Actius per impost diferit			
VIII. Deutors a llarg termini	10	775.000	775.000
B) ACTIU CORRENT		486.022	360.862
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda			
I. Existències			
II. Usuaris, patrocinadors i altres deutors activitats i altres comptes cobrar	10	406.182	333.723
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	10	19.766	20.172
2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades			
4. Altres deutors	10	386.416	313.551
5. Personal			
6. Actius per impost corrent			
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques			
III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini			
1. Instruments de patrimoni			
2. Crèdits a entitats			
4. Altres actius financers			
IV. Inversions financeres a curt termini			
1. Instruments de patrimoni			
2. Crèdits a tercers			
3. Valors representatius de deute			
5. Altres actius financers			
V. Periodificacions a curt termini			
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		79.840	27.138
1. Tresoreria		79.840	27.138
2. Altres actius líquids equivalents			
TOTAL ACTIU (A+B)		3.149.159	3.128.066

Les notes 1 a 21 descrites a la memòria adjunta formen part integrant del Balanç de Situació Abreujat corresponent a l'exercici 2022

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY

Balanç de Situació Abreujat

31 desembre 2022

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONI NET		1.654.945	1.807.563
A-1) Fons propis	12	310.510	452.807
I. Fons dotacionals o fons socials	12	94.565	94.565
II. Fons especials			
III. Reserves	12	358.242	402.723
IV. Excedents d'exercicis anteriors			
V. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries			
VI. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	12	-142.298	-44.481
VII. Aportacions per a compensar pèrdues			
A-2) Ajustaments per canvis de valor			
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	1.344.436	1.354.756
1. Subvencions oficials de capital	13	857.249	887.726
2. Donacions i llegats de capital	13	487.187	467.030
3. Altres subvencions, donacions i llegats			
B) PASSIU NO CORRENT		1.064.428	1.106.402
I. Provisions a llarg termini	16	7.272	10.909
II. Deutes a llarg termini	11	1.057.156	1.095.494
1. Deutes amb entitats de crèdit	11	87.156	125.494
2. Creditors per arrendament financer			
3. Altres passius financers	11	970.000	970.000
III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini			
IV. Passius per impost diferit			
V. Periodificacions a llarg termini			
C) PASSIU CORRENT		429.785	214.100
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda			
II. Provisions a curt termini			
III. Deutes a curt termini		217.002	40.094
1. Deutes amb entitats de crèdit	11	215.183	38.274
2. Creditors per arrendament financer			
3. Altres passius financers	11	1.820	1.820
IV. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini			
IV. Provisions per a altres operacions activitats		212.783	174.006
1. Proveïdors			
2. Proveïdors, entitats del grup i associades			
3. Creditors variis	11	28.600	53.362
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	11	108.240	43.347
5. Passius per impost corrent			
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	14	75.943	77.297
7. Acomptes d'usuaris			
V. Periodificacions a curt termini			
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		3.149.159	3.128.066

Les notes 1 a 21 descrites a la memòria adjunta formen part integrant del Balanç de Situació Abreujat corresponent a l'exercici 2022

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY

Compte de Resultats Abreujat

31 desembre 2022

	Notes	31/12/2022	31/12/2021
1. Ingressos per les activitats		2.095.447	1.984.485
a) Vendes i prestació de serveis	21	217.703	193.921
b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic			12.638
c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboradors	15	21.374	1.746.190
d) Subvencions oficials a les activitats	13	1.797.502	31.737
e) Donacions i altres ingressos per a activitats	13	58.868	
f) Reintegrant de subvencions, donacions i llegats rebuts			
2. Ajuts concedits i altres despeses			
a) Ajuts concedits			
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici càrrec de membre de l'òrgan de govern			
c) Reintegrant d'ajuts i assignacions			
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu			
5. Aprovisionaments		-138.195	-125.033
a) Consum de béns destinats a les activitats		-111.195	-103.981
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles			
c) Treballs realitzats per altres entitats	15	-27.000	-21.052
d) Deteriorament béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres			
6. Altres ingressos de les activitats		2.771	267
a) Ingressos per arrendaments	21		
b) Ingressos per serveis al personal			267
c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	21	2.771	
7. Despeses de personal		-1.758.772	-1.595.540
a) Sous, salaris i assimilats	15	-1.387.888	-1.237.432
b) Càrregues socials	15	-370.884	-358.108
c) Provisions			
8. Altres despeses d'explotació		-284.894	-241.843
a) Serveis exteriors		-282.422	-240.063
a1) Investigació i desenvolupament			
a2) Arrendaments i cànon		-19.079	-15.757
a3) Reparacions i conservació		-71.034	-67.400
a4) Serveis professionals independents		-46.766	-49.267
a5) Transports		-1.862	-1.153
a6) Primes d'assegurances		-19.426	-17.365
a7) Serveis bancaris		-558	-518
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-5.624	-749
a9) Subministraments		-82.935	-53.565
a10) Altres serveis		-35.138	-34.289
b) Tributs		-2.460	-1.768
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats			
d) Altres despeses de gestió corrent		-12	-12
9. Amortització de l'immobilitzat	5, 8	-125.122	-119.370
10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	13	79.307	70.157
11. Excés de provisions			
12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat			
a) Deteriorament i pèrdues			
b) Resultats per alienacions i altres			
13. Altres resultats		-2.226	-12.565
I. RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		-131.684	-39.442
14. Ingressos financers			
15. Despeses financeres		-10.614	-5.038
16. Variació de valor raonable en instruments financers			
17. Diferències de canvi			
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers			
II. RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-10.614	-5.038
III. RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)		-142.298	-44.481
19. Impostos sobre beneficis	14		
IV. RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)		-142.298	-44.481

Les notes 1 a 21 descrites a la memòria adjunta formen part integrant del Compte de Resultats Abreujat corresponent a l'exercici 2022

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY

Estat Abreujat de canvis al Patrimoni Net

31 desembre 2022

A - ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS	Notes	31/12/2022	31/12/2021
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-142.298	-44.481
I. Per valoració i ajustaments canvis de valor (+)			
II. Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		68.987	253.507
III. Per actius no corrents i passius vinculats per la venda (+)			
IV. Efecte impositiu (-)			
B) TOTAL INGRESSOS-DESPESES IMPUTATS PATRIMONI NET		68.987	253.507
V. Per valoració i ajustaments canvis de valor			
VI. Subvencions, donacions i llegats rebuts (-)		-79.307	-70.157
VII. Per actius no corrents i passius vinculats per la venda (-)			
VIII. Efecte impositiu (+)			
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE RESULTATS		-79.307	-70.157
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		-152.618	138.869

B - ESTAT TOTAL DE CANVIS AL PATRIMONI NET	Fons Dotacionals i socials	Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents d'aplicació	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	Altres	Total
A) SALDO, FINAL DE L'ANY N-2	94.565	391.400			11.322	1.171.406		1.668.694
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors								
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors								
B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N-1	94.565	391.400			11.322	1.171.406		1.668.694
I. Total ingressos i despeses reconeguts					-44.481	183.350		138.869
II. Operacions de patrimoni net								
1. Augments-Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								
2. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deute)								
3. Altres aportacions								
III. Altres variacions del patrimoni net		11.322			-11.322			
C) SALDO, FINAL DE L'ANY N-1	94.565	402.723			-44.481	1.354.756		1.807.563
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1								
II. Ajustaments per errors N-1								
D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N	94.565	402.723			-44.481	1.354.756		1.807.563
I. Total ingressos i despeses reconeguts					-142.298	-10.320		-152.618
II. Operacions de patrimoni net								
1. Augments-Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								
2. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deute)								
3. Altres aportacions								
III. Altres variacions del patrimoni net		-44.481			44.481			
E) SALDO, FINAL DE L'ANY N	94.565	358.242			-142.298	1.344.436		1.654.945

Las notes 1 a 21 descrites a la memòria adjunta formen part integrant de l'Estat Abreujat de canvis al patrimoni net corresponent a l'exercici 2022

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR) D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exercici 2022

NIF: G17582123

MEMÒRIA ABREUJADA

1. Activitat de la fundació.

La Fundació Privada Vilagran Maristany (VIMAR) de suport a les persones amb especials capacitats de la comarca del Baix Empordà, en endavant la Fundació, és una entitat sense afany de lucre i d'iniciativa social que té per objectiu promoure accions de tota classe encaminades a afavorir les persones que tinguin capacitats diferents preferentment aquelles que resideixin a la comarca del Baix Empordà. Amb NIF G17582123 i amb domicili social a Av de la Unió, 18, 17252, Sant Antoni de Calonge, inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.302.

Per a assolir aquest objectiu la Fundació Vimar té signats diversos concerts i convenis amb la Direcció General de Protecció Social, Organisme Gestor dins el Departament de Treball, Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya. (ex-SISPAP, ex-ICASS) per a l'explotació dels diferents centres i serveis que tenim en funcionament actualment:

Llar Residència "Llar 2000"

- Situada Palafrugell, al carrer Ample núm. 136.
- Acull, des de l'any 2000, a 12 persones i disposa d'una plantilla de 8 professionals.
- Són dos pisos units formant un sol habitatge, propietat de la Fundació.

Concert econòmic Exp. Núm. BE-2019-N348

Programa de "Suport i Autonomia a la Pròpia Llar" (SPALL)

- Ofereix orientació i suport a 23 persones, amb discapacitat i o malaltia mental que viuen a casa seva, i disposa d'una plantilla de 7 professionals.
- Reben de mitjana 10 hores d'assistència setmanal de psicologia, educació social, treball social i auxiliar tècnic educatiu.
- Donem suport a 11 persones a Palafrugell, 5 persones a Palamós, 5 persones a Sant Feliu de Guíxols, 1 persona a Platja d'Aro, i 2 persones a la Bisbal d'Empordà.
- El servei de Suport a l'Autonomia a la Pròpia Llar es va iniciar l'octubre de 2007, amb dos usuaris, anant augmentant progressivament el nombre de persones fins a l'actualitat.

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

Servei de d'Ajuda Domiciliària“ (SAD)

- Ofereix orientació i suport a 3 persones amb discapacitat i o malaltia mental que viuen a casa seva, i disposa d'una plantilla de 4 professionals.
- Reben de mitjana 7,6 hores d'assistència setmanal de psicologia, treball social, treball familiar i auxiliar de neteja

Residència i Centre d'Atenció Especialitzada “Robert Pallí”

- Situada a Sant Feliu de Guíxols, al carrer Córdova núm. 44.
- Durant l'exercici 2008, la Fundació va finalitzar la construcció i va posar en marxa la Residència i C.A.E. “Robert Pallí” (abans “Garbí”) per a persones amb especials capacitats a la població de Sant Feliu de Guíxols, amb 16 places concertades de residència (15 ocupades i una de respir familiar) i amb servei de CAE (Centre d'Atenció Especialitzada) de 7 places, de les que estan ocupades 6. El solar on està aquesta residència va ser cedit per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. L'Escriptura de declaració d'Obra Nova va estar signada l'any 2015.
- Es disposa d'una plantilla de 19 professionals.
- Residència: Concert econòmic Exp. Núm. BE-2018-N538
- C.A.E.: Conveni Exp. Núm. BSF001/15/00676

Llar Residència “El Carrilet”

- Situada a Palafrugell, al carrer Fitor núm. 32.
- Dóna servei a 12 persones, ateses per 8 professionals.
- Es va inaugurar el desembre de 2010.
- Es tracta de quatre pisos unificats en un sol habitatge. Estan situats en una planta baixa, i estan cedits en règim de lloguer per l'Ajuntament de Palafrugell.
- Concert econòmic Exp. Núm. BE-2019-N348

Llar Residència “Gavina”

- Situada a Sant Antoni de Calonge, al carrer Gavina núm. 18.
- Dóna servei a 10 persones, atesos per 8 professionals.
- Són dos pisos cedits per l'Ajuntament de Calonge.

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

- El mes d'abril de 2012 es va inaugurar aquesta nova Llar Residència,
- Concert econòmic Exp. Núm. BE-2019/N348

Centre d'Atenció Especialitzada o STO "La Bòbila Nova"

- Situada a Palafrugell, al carrer Joan Fuster núm. 30.
- Té una capacitat registral per donar servei a 25 persones.
- És un local de 360 m² cedit per l'Ajuntament de Palafrugell, totalment remodelat i adequat a les activitats previstes.
- Actualment és la seu de les activitats formatives pels professionals que es porten a terme; així com les diferents reunions d'equips (coordinadores, suport a llar).

"Servei de teràpia ocupacional –STO- Santa Cristina", a Santa Cristina d'Aro

- Situat a Santa Cristina d'Aro, C/ Josep Trueta, n° 18
- Amb capacitat màxima registral per a 25 persones. Amb 16 places concedides oficialment el mes setembre 2014, ateses per 5 professionals.
- És un local de 239 m² cedit per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.
- Va començar a funcionar el mes de març de 2015, en règim de concert econòmic amb la Direcció General de Protecció Social (ex-SISPAP, ex-ICASS), traslladant-se a la ubicació actual el mes de novembre de 2018.

Concert econòmic Exp. Núm. BE-2019-N348

Foment de la vida independent

"Llars Joan Esteve", a Palafrugell

- Situada a Palafrugell.
- Es tracta de dos pisos, de 3 dormitoris cadascun, donació particular del Sr. Joan Esteve Soler a la Fundació Vimar.
- Es van inaugurar el setembre de 2015, i estan cedits en règim de lloguer social a sis persones amb problemes de salut mental i /o discapacitat intel·lectual.
- És una iniciativa privada de la Fundació Vimar, amb col·laboració amb la Fundació SUPPORT GIRONA, que s'ocupa de tutelar les sis persones que participen en aquest projecte.

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

“Pis Projecte vida independent”, a Palafrugell

- Situat a Palafrugell.
- Es tracta d'un pis, d'1 dormitori, fruit d'un conveni amb Habitat 3 que ho ha llogat a la Fundació.
- Es va inaugurar al novembre de 2017, i està cedit en regim de lloguer social a una persona amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental.
- És una iniciativa privada de la Fundació Vimar.

“Pis Projecte vida independent, a Palafrugell

- Situat a Palafrugell.
- Es tracta d'un pis, d'1 dormitori, fruit d'un conveni amb Habitat 3 que ho ha llogat a la Fundació.
- Es va inaugurar al novembre de 2021, i està cedit en regim de lloguer social a una persona amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental.
- És una iniciativa privada de la Fundació Vimar.

“Pis Projecte vida independent, a Palafrugell

- Situat a Palafrugell.
- Es tracta d'un pis, d'1 dormitori, fruit d'un conveni l'Agència Catalana de l'Habitatge que ho ha llogat a la Fundació.
- Es va inaugurar al novembre de 2017, està cedit en regim de lloguer social a una persona amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental.
- És una iniciativa privada de la Fundació Vimar.

Serveis centrals, a Sant Antoni de Calonge

- Situada a Sant Antoni de Calonge
- Es tracta d'unes oficines cedides per l'Ajuntament de Calonge
- Donen el suport administratiu, econòmic, laboral, tècnic i institucional a la resta de serveis de la Fundació.
- Hi ha 6 professionals que donen servei.
- És la seu administrativa dels serveis de SAPLL i SAD

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

Règim jurídic.

És una Fundació Privada constituïda sota la llei 5/2001 de 2 de maig de la Generalitat de Catalunya i disposicions complementàries. Així mateix li és d'aplicació La Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques. Amb data 08/11/2008 ha procedit a adaptar els estatus a la normativa legal vigent. S'han inscrit al Registre de Fundacions de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya el 18 de febrer de 2009. Està inscrita en el registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.302.

Els components del Patronat de la Fundació a la data de formulació dels presents comptes anuals, són els següents :

President	Lluís Medir Huerta
Vicepresident	Immaculada Gelabert Casadevall
Secretari	Isabel Ruiz Margalef
Tresorer	Raimon Sarret
Vocal	Glòria Juncàs Riart
Vocal	Marta Massaguer Llabres
Vocal	Joan Sarquella Ventura
Vocal	Lluís Puig Martorell(Alcalde de Palamós)
Vocal	Jordi Sistach Roura
Vocal	Cristòfol Rodríguez Moncayo
Vocal	Margarita Flaqué Riera
Vocal Vocal	Joan Manuel Loureiro Vall (President CCBE)
	Maurici Jimenez Ruiz (Alcalde Platja d'Aro)

En la reunió del patronat de la Fundació, celebrada el 14 de setembre de 2020, es va aprovar la Modificació d'Estatuts i aprovació del Text Refós, que té per objecte l'actualització dels Estatuts, amb la voluntat de millorar alguns aspectes del funcionament de l'entitat, donar cobertura estatutària a algunes activitats complementàries que són d'interès dels usuaris i incorporar representats de les administracions locals al Patronat. També s'adapten els Estatuts a la Llei 7/2012, de modificació del Llibre tercer del Codi Civil, en relació als conflictes d'interessos i les declaracions responsables.

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

2. Bases de presentació dels comptes anuals.

Imatge fidel.

Els comptes anuals s'han preparat, en moneda euros, a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la fundació.

Principis comptables.

Els comptes anuals que adjuntem han estat preparats pel Patronat de la Fundació a partir dels registres comptables establerts en el codi de comerç i es presenten seguint les normes del Pla General de Comptabilitat de les Fundacions Privades de Catalunya segons el Decret 259/2008, de 23 de desembre. L'entitat no ha aplicat cap principi comptable no obligatori, ni ha deixat d'aplicar cap obligatori.

Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa sobre el COVID-19

L'entitat ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2022 sota el principi d'empresa en funcionament, havent tingut en consideració la situació actual del COVID-19 així com els seus possibles efectes en l'economia en general i en l'entitat en particular, no existint risc per la continuïtat de la seva activitat, però es considera hi ha certa repercussió, encara, als resultats del 2022 per despeses extraordinàries vinculades al COVID-19, ja que al llarg del 2022 s'ha considerat un import de 4.991,37€ com a despeses extraordinàries imputables a l'efecte Covid. Per altra banda el sobre-preu que s'ha pogut repercutir a la Administració a resultes de sobre-costos per la pandèmia Covid, varen cessar el maig de 2022, havent d'assumir la pròpia Fundació els que surgeixin d'ençà juny."

Cal esmentar que hi ha hagut costos extraordinaris (tot i que provisionats en part) per la signatura del nou conveni col·lectiu vàlid per els 2019, 2020 (provisionats), i que també ha afectat el 2021 i posteriors. L'entitat està sense conveni actualitzat a partir 1.1.2021, però en data 14.11.22, es van signar (CCOO i UGT) les Taules Salarials del IX Conveni de Residències, Centres de Dia i LLars per a l'Atenció de Persones amb Discapacitat intel·lectual de Catalunya, que impliquen un increment salarial del 3% pel 2022 amb efectes 1 de gener de 2022 però encara pendent de publicació al D.O.G. A aquest efectes s'ha fet la corresponent provisió per 40.000€ del cost a repercutir el 2022. Pel que fa al possible increment de Taules Salarials per el sector de Tallers per a Persones amb Discapacitat Intel·lectual de Catalunya encara està en negociació a 31.12.22.

Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

Durant els últims anys l'Entitat ha tingut aquests resultats:

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

Exercici	Resultat
2.014	-13.336
2.016	-58.257
2.017	-82.090
2.018	-49.411
2.019	-23.632
2.020	11.322
2.021	-44.481
2.022	-142.298
Total dèficits acumulats	-402.183

I les reserves acumulades tenint en compte les pèrdues d'aquest any serien tant sols de 216 milers euros, essent els fons propis a final d'any de 311 milers d'euros.

Si no es para aquesta situació de pèrdues continuades podria comportar una greu situació econòmica i financera per l'entitat, aquests fets o condicions, juntament amb altres qüestions, podrien indicar l'existència d'una incertesa important que podria generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament.

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a aquest exercici s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a la data de tancament dels estats financers sobre els fets analitzats. És possible que successos que puguin esdevenir al futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercici, que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en les corresponents comptes anuals futures. L'entitat està cercant d'obtenir vies de finançament alternatives a les ja existents per tal de poder augmentar els ingressos i així poder reconduir els resultats negatius a resultats positius.

L'entitat ha elaborat aquests estats financers sota el principi de gestió continuada, que implica la continuïtat de les operacions de l'entitat, la realització dels seus actius i la liquidació dels seus passius en el curs normal dels negocis, pels imports i segons la classificació amb la que figuren als comptes anuals adjunts.

Els membres del patronat de la fundació, un cop avaluat les incidències a dalt esmentades, no han detectat l'existència de factors que pugui implicar la no aplicació del principi de gestió continuada.

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exercici 2022

NIF: G17582123

Comparabilitat de la informació.

No hi ha cap raó rellevant que impedeixi la comparació dels comptes anuals de l'exercici amb les de l'exercici precedent, ni ha calgut adaptar les xifres de l'exercici precedent per facilitar aquesta comparació.

Canvis en criteris comptables.

No s'han produït canvis significatius als criteris de comptabilització amb respecte als estats financers d'exercicis anteriors.

Elements aplegats en diverses partides i agrupació de partides.

L'entitat no disposa d'elements que figurin separats en varies partides dels estats financers, llevat dels préstecs bancaris que figuren desglossats a llarg i curt termini segons el venciment, ni s'han realitzat agrupaments de diverses partides.

Així mateix durant l'exercici 2020 l'entitat va considerar reclassificar a Deutors a llarg termini el saldo amb FUNDACIÓ LA CAIXA per la subvenció pendent de cobrament per la construcció RESIDÈNCIA ELS ESTANYS ja que la seva construcció s'ha decidit ajornar almenys dos anys, inicialment, però no s'espera que s'iniciï en breu, per tant figura a llarg termini.

Correcció d'errors.

L'entitat no ha realitzat cap correcció d'error realitzat en l'exercici.

Importància Relativa.

Al determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels Estats financers o altres assumptes, l'entitat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat de les Fundacions Privades de Catalunya, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2022.

3. Excedent de l'exercici.

La proposta de distribució del Resultat per part del Patronat és el següent:

Bases de repartiment	Exercici
Resultat de l'exercici	-142.298
Total base de repartiment = Total distribució	-142.298
Distribució a:	
Excedents negatius d'exercicis anteriors	-142.298
Total distribució = Total base de repartiment	-142.298

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

4. Normes de valoració.

a. Immobilitzat intangible.

Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament: Es reflecteixen en l'actiu del balanç pel valor que se'ls atribueix en el moment de la seva concessió, que es determina d'acord amb el valor raonable dels drets d'ús, i s'ha comptabilitzat en el patrimoni net la donació de capital corresponent, pel mateix import del valor fixat. S'amortitza a 25 anys.

El programes informàtics es valoren pel preu d'adquisició. S'amortitzen al 25% anual.

b. Immobilitzat material.

Es valora el preu d'adquisició o el cost de producció, el que s'incorpora l'import de les inversions addicionals o complementàries que es realitzin, amb igual criteri de valoració. El cost de producció dels béns fabricats o construïts per la pròpia entitat s'incorpora el cost d'adquisició de les matèries primeres i altres matèries consumibles i a més a més els costos directes o indirectament imputables, corresponents al període de fabricació o construcció. El preu d'adquisició inclou les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, girats pel proveïdor o corresponents a préstecs o altra classe de finançament aliè, destinats a finançar l'adquisició.

Les despeses de reparació i manteniment que no augmentin la capacitat productiva o allargament de la vida útil dels actius es consideren despeses de l'exercici.

Les amortitzacions es practiquen linealment, estimant un valor residual nul, en funció dels següents percentatges:

Descripció	% Anual
Immobles i Construccions	4 %
Instal·lacions	10 %
Mobiliari	10 %
Equips informàtics	25 %
Elements de Transport	16 %

c. Actius financers i passius financers.

Les diferents categories d'actius financers són les següents:

Actius financers a cost amortitzat

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'entitat. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'entitat i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu cost, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que són directament atribuïbles. No obstant, aquests últims podran registrar-se al compte de pèrdues i guanys en el moment del seu reconeixement inicial.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més les correccions al seu valor motivades per la deterioració que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

Actius financers a cost

En aquesta categoria s'inclouen les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Inicialment es valoren pel seu cost, que és el valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Forma part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars.

Posteriorment es valoren pel seu cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exercici 2022

NIF: G17582123

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les diferents categories de passius financers són les següents:

Passius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'entitat i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu cost que és el valor raonable de la transacció que els ha originat més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles. No obstant, aquests últims, així com les comissions financeres que s'hagin carregat a l'empresa es poden registrar en el compte de pèrdues i guanys.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que l'entitat tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Durant l'exercici no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

d. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

e. Deutes, amb distinció entre curt i llarg termini.

La classificació entre curt i llarg termini es realitza tenint en compte el termini previst pel venciment, alienació o cancel·lació de les obligacions i drets de l'empresa.

Es considera llarg termini quan és superior a un any comptant a partir de la data de tancament de l'exercici.

f. Impost sobre beneficis.

L'entitat està exempta de tributació de l'impost sobre beneficis.

g. Ingressos i despeses.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, comptabilitzats segons el criteri de meritació.

h. Inversions i despeses medi ambientals.

Els imports de despeses resultants de mesures de protecció del medi ambient s'han comptabilitzat com a despeses de l'exercici. Les inversions realitzades en sistemes, equips i instal·lacions destinats al mateix fi, s'han comptabilitzat com a tal en l'actiu, segons la seva naturalesa.

i. Provisions i contingències.

L'entitat ha realitzat provisió per reclamació interessos de demora per renúncia subvenció i ha provisionat la previsió d'augment salarial segons les seves previsions.

5. Immobilitzat material.

L'anàlisi del moviment de l'Immobilitzat material durant l'exercici anterior es mostra en la taula adjunta:

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

Concepte	Brut Inicial	Amortització acumulada	Net actual	Altes exercici	Baixes exercici	Dotació Amortització	Brut final	Amortització acumulada	Net actual
Terrenys i béns naturals	120.000		120.000				120.000	0	120.000
Construccions	1.199.399	-509.116	690.284	114.039		-59.822	1.313.438	-568.938	744.500
Instal·lacions tècniques	138.454	-78.462	59.992	47.677		-14.143	186.131	-92.605	93.526
Mobiliari	335.214	-265.500	69.714	10.926		-23.270	346.140	-288.770	57.370
Equips processaments informació	24.802	-20.950	3.852	16.199		-4.997	41.001	-25.947	15.054
Elements de transport	215.140	-177.592	37.549	52.201		-14.888	267.341	-192.480	74.861
Altres Immobilitzat	2.848	-444	2.404			-285	2.848	-729	2.119
Immobilitzat en curs	185.629		185.629		-11.405		174.224	0	174.224
TOTAL	2.221.487	-1.052.064	1.169.423	241.042	-11.405	-117.405	2.451.123	-1.169.469	1.281.654

L'anàlisi del moviment de l'Immobilitzat material durant l'exercici actual es mostra en la taula adjunta:

Concepte	Brut Inicial	Amortització acumulada	Net actual	Altes exercici	Baixes exercici	Dotació Amortització	Baixes Amortització	Brut final	Amortització acumulada	Net actual
Terrenys i béns naturals	120.000	0	120.000					120.000		120.000
Construccions	1.313.438	-568.938	744.500			-52.538		1.313.438	-621.476	691.962
Instal·lacions tècniques	186.131	-92.605	93.526	14.756		-18.174		200.887	-110.779	90.107
Mobiliari	346.140	-288.770	57.370	5.590	-303	-16.720	303	351.427	-305.187	46.240
Equips processaments informació	41.001	-25.947	15.054			-5.601		41.001	-31.548	9.453
Elements de transport	267.341	-192.480	74.861	708	-11.500	-17.529	11.500	256.549	-198.509	58.041
Altres Immobilitzat	2.848	-729	2.119			-285		2.848	-1.014	1.834
Immobilitzat en curs	174.224	0	174.224					174.224		174.224
TOTAL	2.451.123	-1.169.469	1.281.654	21.054	-11.803	-110.846	11.803	2.460.374	-1.268.512	1.191.862

Dins la partida d'Immobilitzat en curs es troben els costos de la construcció de la nova residència està aturada per un termini d'almenys dos anys així com es replantejarà l'inversió a efectuar.

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exercici 2022

NIF: G17582123

A l'actiu figuren els pisos de la Llar 2000, per un valor net comptable de 25.605 euros l'any passat i de 20.214 euros el present exercici, subjectes a les garanties hipotecaries comentades a la nota 20 d'aquesta memòria.

Dins l'immobilitzat material hi ha elements totalment amortitzats per import de 57.923 euros el present exercici.

6. Inversions immobiliàries.

L'entitat no disposa d'inversions immobiliàries.

7. Béns del patrimoni històric i cultural.

L'entitat no disposa de béns del patrimoni històric o cultural.

8. Immobilitzat intangible.

L'anàlisi del moviment de l'Immobilitzat intangible durant l'exercici anterior es mostra en la taula adjunta:

Concepte	Brut Inicial	Amortització acumulada	Net actual	Altes Inversió	Dotació Amortització	Brut final	Amortització acumulada	Net actual
Aplicacions informàtiques	5.262	-2.226	3.036			5.262	-2.226	3.036
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	666.311	-96.132	570.179	133.294	-1.965	799.604	-98.096	701.508
TOTAL	671.572	-98.357	573.215	133.294	-1.965	804.866	-100.322	704.544

L'anàlisi del moviment de l'Immobilitzat intangible durant l'exercici actual es mostra en la taula adjunta:

Concepte	Brut Inicial	Amortització acumulada	Net actual	Altes Inversió	Dotació Amortització	Brut final	Amortització acumulada	Net actual
Aplicacions informàtiques	5.262	-2.226	3.036		-648	5.262	-2.874	2.388
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	799.604	-98.096	701.508		-13.628	799.604	-111.724	687.880
TOTAL	804.866	-100.322	704.544	--	-14.276	804.866	-114.598	690.268

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

A la partida de Drets sobre béns cedits en ús hi ha comptabilitzat les inversions fetes al local mòbil nova de Palafrugell on l'entitat té una cessió d'ús per part de l'Ajuntament de Palafrugell amb una durada de 30 anys.

Així com amb data de 28 de març de 2018 es va signar el contracte administratiu de concessió d'ús privatiu d'una parcel·la per la construcció i explotació d'un centre residencial per persones amb diversitat funcional amb l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, sense que a data de formulació de comptes s'hagi escripturat ni inscrit al registre de la propietat la cessió. El termini de la concessió tindrà una durada de 50 anys i hi figura el valor de la concessió.

A data de tancament de l'exercici anterior, l'entitat va decidir que la construcció de la nova residència està aturada per un termini d'almenys dos anys així com es replantejarà l'inversió a efectuar.

El Ple de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni amb data 25/03/2021 va acceptar la cessió d'ús gratuïta a precari d'una part del local i pàrquings de titularitat municipal ubicat l'Avda. Unió (antic rober municipal) per tal de destinar-lo a Seu Social, fer reunions, trobades de planificació per desenvolupar les seves activitats i la realització d'aquestes, destinades a activitats a persones amb discapacitat i que tenen la intenció de fixar la seu Social en aquest local on es portarà a terme la gestió de les activitats pròpies de l'Associació. Aquest precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, amb el requeriment previ al precarista amb 1 mes d'antelació, i també per la devolució del bé per part del precarista.

9. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.

La fundació disposa d'arrendaments, del centre El Carrilet, per import de 10.364 euros igual que el passat any.

10. Actius financers.

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers assenyalades en la norma de registre i valoració novena, llevat de les inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades, és el següent:

Categoria	Tipus d'actiu	Llarg termini		Curt termini	
		Anterior	Actual	Anterior	Actual
Comptes a cobrar	Usuaris i deutors per prestació de serveis			20.172	19.766
	Altres deutors	775.000	775.000		
	Altres crèdits amb les Administracions Públiques			313.551	386.416
	Altres actius financers	6.006	6.006		
TOTAL		781.006	781.006	333.723	406.182

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

Les subvencions pendents de cobrament per realitzar la inversió de la nova residència s'ha considerat reclassificar a llarg termini ja que el termini de cobrament serà a partir de fer la inversió, i com que la inversió s'ha endarrerit aquest cobrament també.

11. Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la societat. El valor en llibres de cada una de les categories es el següent:

Categoria	Tipus de passiu	Llarg termini		Curt termini	
		Anterior	Actual	Anterior	Actual
Deutes bancaris	Deutes amb entitats de crèdit	125.494	87.156	38.274	215.183
Altres deutes	Creditors comercials			53.362	28.600
	Remuneracions pendents de pagament			43.347	108.240
	Altres passius financers	970.000	970.000	1.820	1.820
TOTAL		1.095.494	1.057.156	136.803	353.843

Al passiu del balanç figura un deute per remuneracions pendents de pagaments, que correspon a la periodificació de pagues extres meritades a final de l'exercici 2022 i altres despeses pendents de pagament a final de l'exercici 2022 figuren a provisions a llarg termini.

Detall de venciments

El detall dels venciments dels deutes és el següent:

Any anterior:

Tipus de passiu financer	Any+1	Any +2	Any +3	Any +4	Any +5	Resta	Total
Préstecs bancaris	38.274	70.408	25.915	16.457	12.714	--	163.768
Creditors comercials i varis	53.362						53.362
Altres passius financers	1.820					970.000	971.820
Total	93.456	70.408	25.915	16.457	12.714	970.000	1.188.950

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

Any actual:

Tipus de passiu financer	Any+1	Any +2	Any +3	Any +4	Any +5	Resta	Total
Préstecs bancaris	215.183	34.901	26.325	23.313	2.616		302.338
Creditors comercials i varis	28.600						28.600
Altres passius financers	1.820					970.000	971.820
Total	245.602	34.901	26.325	23.313	2.616	970.000	1.302.758

Deutes bancaris.

Els deutes bancaris de l'entitat a la data de tancament de l'exercici són els següents :

Tipus de deute	Nominal del deute	Saldo Pendent Import pendent
Préstecs hipotecaris	90.948	13.631
Préstecs bancaris	347.000	246.580
Pòlissa bancària	80.000	42.128

12. Fons propis.

La composició de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" és el següent:

Concepte	Anterior	Actual
Fons dotacionals o fons socials	94.565	94.565
Reserves	618.129	618.129
Excedent negatiu d'exercicis anteriors	-215.407	-259.887
Excedent de l'exercici	-44.481	-142.298
Total	452.807	310.510

En data 10/10/2011 es va acordar traspasar la partida de Fons Especials a Fons dotacionals.

13. Subvencions, donacions i llegats.

Els moviments i les imputacions al compte de resultats de l'exercici anterior de subvencions, donacions i llegats són les següents :

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

Organismes	Tipus, destí	Imports rebuts a l'exercici	Imputades a resultats		Pendent imputar
			Explotació	Capital	
Ajuntament St. Feliu de Guíxols	Cessió terreny construcció Llar				120.000
Varies entitats	Oficines Calonge	34.000		4.247	72.453
Obra social Caja Madrid	Ajuda construcció Llar			3.000	15.000
Fundació ONCE	Ajuda construcció Llar			3.352	16.764
Caixa Penedès	Ajuda construcció Llar i Manteniment Centre			6.300	31.500
Federació Catalana de les Caixes d'estalvi	Ajuda construcció Llar			9.900	49.450
Diputació Girona	Obres Bòbila nova			3.725	65.966
Ajuntament Palafrugell	Mobles i electrodomèstics Bòbila			9.311	25.245
Ministerio de sanidad, servicios sociales e igualdad	Mobles i electrodomèstics Bòbila			5.000	10.000
Particular	Donació 2 pisos Can Mario Palafrugell			12.172	222.964
Diputació Girona	Obres STO			3.200	67.200
Fundació Roviralta	Obres STO			200	4.133
Fundació Antoni Serra	Sistema informàtic			480	11.420
Dipsalut	Obres STO			800	17.533
Ajuntament Platja d'Aro	Cessió terreny construcció Llar els estanys				392.262
Herències intestades				1.188	9.135
Dipsalut	Plaques Solars			288	2.216
Diputació Girona	Obres oficines de Calonge	25.000		750	24.250

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

Organismes	Tipus, destí	Imports rebuts a l'exercici	Imputades a resultats		Pendent imputar
			Explotació	Capital	
DGPS	Cospe rampa oficines Calonge	2.847		57	2.790
DIPSALUT	Furgoneta	20.000		200	19.800
Ajuntament St. Antoni de Calonge	Cessió local i parking oficines	133.294		1.965	131.329
La Caixa	Generador	24.084		2.422	24.944
La Caixa	Furgoneta	20.000		1.600	18.400
SISPAP/Dp Treball	Manteniment activitats de lleure i manteniment Llars i ateneus	1.684.768	1.684.768		
Altres ajuntaments i administracions	Subvencions per altres activitats	61.421	61.421		
Entitats Privades	Donatius fires, banc aliments i farmàcia	31.737	31.737		
TOTAL IMPORTS		2.037.150	1.777.926	70.157	1.354.756

Els moviments i les imputacions al compte de resultats de l'actual exercici de subvencions, donacions i llegats són les següents :

Organismes	Tipus, destí	Imports rebuts a l'exercici	Imputades a resultats		Pendent imputar
			Explotació	Capital	
Ajuntament St. Feliu de Guíxols	Cessió terreny construcció Llar				120.000
Varies entitats	Oficines Calonge			4.248	68.207
Obra social Caja Madrid	Ajuda construcció Llar			3.000	12.000
Fundació ONCE	Ajuda construcció Llar			3.352	13.412
Caixa Penedès	Ajuda construcció Llar i Manteniment Centre			6.300	25.200
Federació Catalana de les Caixes d'estalvi	Ajuda construcció Llar			9.900	39.550
Diputació Girona	Obres Bòbila nova			3.725	62.241
Ajuntament Palafrugell	Mobles i electrodomèstics Bòbila			9.311	15.934

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

Organismes	Tipus, destí	Imports rebuts a l'exercici	Imputades a resultats		Pendent imputar
			Explotació	Capital	
Ministerio de sanidad, servicios sociales e igualdad	Mobles i electrodomèstics Bòbila			5.000	5.000
Particular	Donació 2 pisos Can Mario Palafrugell			12.172	210.792
Diputació Girona	Obres STO			3.200	64.000
Fundació Roviralta	Obres STO i transport CAE	6.000		200	9.933
Fundació Antoni Serra	Sistema informàtic			480	10.940
Dipsalut	Obres STO			800	16.733
Ajuntament Platja d'Aro	Cessió terreny construcció Llar els estanys				392.262
Herències intestades				1.188	7.946
Dipsalut	Plaques Solars			288	1.928
Diputació Girona	Obres oficines de Calonge			1.000	23.250
DGPS	Cospe rampa oficines Calonge			114	2.676
DIPSALUT	Furgoneta			3200	16.600
Ajuntament St. Antoni de Calonge	Cessió local i parking oficines			2.653	128.678
La Caixa	Generador			3.229	21.715
La Caixa	Furgoneta			3.200	15.200
DINCAT	Furgoneta	14.112		1.129	12.983
WORLDCCO	PROJ. ELS ESTANYS	29.549		886	28.663
Varies entitats	AULA ESTIMULACIÓ CAE BÒBILA	12.580		465	12.116
SERRA SANTAMANS	ADAPT.FURGONETA	6.746		270	6.476
SISPAP/Dp Treball	Manteniment activitats de lleure i manteniment Llars i ateneus	1.726.775	1.726.775		
Altres ajuntaments i administracions	Subvencions per altres activitats	70.727	70.727		
Entitats Privades	Donatius fires, banc aliments i farmàcia	58.868	58.868		
TOTAL IMPORTS		1.925.357	1.856.369	79.307	1.344.435

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exercici 2022

NIF: G17582123

14. Situació fiscal.

Al tancament de l'exercici l'entitat té un deute amb Hisenda pública per retencions pendents d'ingressar per import de 36.912 euros les quals han estat pagades el gener de 2023. Així com té un deute amb la Seguretat Social per import de 39.031 euros per les cotitzacions del mes desembre de 2022, que ha estat pagat al gener de 2023.

L'entitat s'acull al règim de beneficis fiscals establerts en la Llei 49/2002 d'aplicació del règim fiscal per entitats sense ànim de lucre.

El detall dels ingressos i despeses de les diferents activitats està inclòs en l'ANNEX 1 d'aquesta memòria.

Les diferències entre el resultat comptable de l'exercici i la base imposable del mateix són les següents:

Resultat comptable	-142.298
Menys Resultats exempts	142.298
Resultats que tributen per l'impost	0
Diferències temporals i/o permanents	
Base imposable de l'impost	0

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi passat el termini de prescripció de quatre anys. En conseqüència, amb motiu d'eventuals inspeccions, podrien sorgir passius addicionals als registrats per l'entitat. No obstant, la direcció de la mateixa considera que els esmentats passius, en cas de que apareguessin, no serien significatius en comparació amb els Fons Propis i amb els resultats anuals obtinguts.

15. Ingressos i despeses.

Detalls de despeses.

El detall de les despeses d'administració del patrimoni de la Fundació i dels comptes de càrregues socials, ajuts monetaris i variacions de provisions és el següent :

Partida de despeses	Detall de la seva composició	Anterior	Actual
Treballs realitzats per altres entitats	Treballs de psiquiatria, psicologia i medicina general i familiar	21.052	27.000
Sous i Salariis	Sous i salaris i periodificacions	1.235.571	1.385.729
	Indemnitzacions	1.861	2.159
Càrregues socials	Seguretat Social càrrec de l'entitat	356.422	368.625

Les despeses d'administració de la fundació inclouen les despeses compensades als membres del patronat fetes per aquests en la realització de les seves funcions, i les despeses generals relacionades

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

amb l'administració de la fundació. El càrrec de patró no és remunerat per llei.

Segons l'article 333-3 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, les despeses d'administració no poden ésser superiors al 15 % del ingressos meritats durant l'exercici, s'adjunta a l'ANNEX 2.

Altres detalls d'informació de despeses i ingressos per activitats i centres especials d'ocupació.

D'acord amb l'article 39.f. del Decret 284/1996, de 23 de Juliol, referent a les "Condicions generals de les subvencions" el quadre relatiu a l'aplicació dels excedents obtinguts a les activitats subvencionades per la DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ SOCIAL, s'adjunta l'ANNEX 3, on es detalla la informació sobre els comptes d'explotació per centres especials d'ocupació i serveis, així com el detall de les plantilles de personal i professional de l'entitat, així com de l'aplicació dels excedents de les activitats subvencionades per la DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ SOCIAL.

16. Provisions i contingències

La fundació ha realitzat provisió per import de 7.272 euros per la reclamació d'interessos de demora esdevinguts per la renúncia de la subvenció IRPF de 2018 concedida per DTASF. Així té provisionat un import de 40 mil euros per provisió d'augment salarial del 3% comptabilitzat a remuneracions pendents de pagament.

17. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos per finalitats pròpies.

Béns i drets que formen part de la dotació fundacional.

El fons dotacional està format íntegrament per aportacions monetàries, i no existeixen per tant béns que formin part del fons dotacional.

Destí del patrimoni de l'entitat en cas de dissolució.

Segons l'article 28 dels estatuts de l'entitat, en cas d'extinció per qualsevol causa, la liquidació de la mateixa l'efectuaran els membres del Patronat, i comportarà la cessió global de tots els actius i passius a favor d'altres fundacions, entitats públiques o privades, sense ànim de lucre i amb finalitats anàlogues, o a altres entitats que autoritzi el Protectorat.

Aplicació d'excedents de l'exercici als fins fundacionals.

Segons la Llei 4/2008, les fundacions hauran de destinar al menys un 70% dels excedents nets a fins socials de la fundació en el termini de 4 anys a partir de la seva obtenció.

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

El càlcul realitzat per la fundació per l'aplicació d'aquest 70% sobre els rendiments nets per fins fundacionals i el detalls de la seva aplicació s'adjunten a l'ANNEX 2.

18. Fets posteriors al tancament.

No s'han produït esdeveniments posteriors al tancament, dels que s'hagi de fer esment en aquesta memòria.

19. Operacions i informació de les entitats vinculades.

La fundació no té entitats vinculades.

20. Altra informació.

Número mig de persones ocupades, distribuït per categories i desglossat per sexes.

Categoría Professional	2021			2022		
	D	H	TOTAL	D	H	TOTAL
Auxiliar Tècnic/a	40,15	8,52	48,67	42,98	8,02	51,00
Educador/a	1,00		1,00	1,00		1,00
Fisioterapeuta	0,48		0,48	0,69		0,69
Infermer/a	0,75		0,75	0,89		0,89
Treballador/a social/familiar	0,78		0,78	0,78		0,78
Serveis Generals, Neteja	0,52		0,52	0,70		0,70
Cuiner/a	0,97		0,97	1,00		1,00
Administratiu/iva	2,00		2,00	2,00		2,00
Auxiliar Administratiu/iva	0,10	0,26	0,36	0,10		0,10
Psicòloga	1,35		1,35	0,60		0,60
Director/a	1,25		1,25	1,55	1,00	2,55
Doctor/a				0,06		0,06
Total	49,35	8,78	58,13	52,35	9,02	61,37

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exercici 2022

NIF: G17582123

El personal al tancament de cada exercici, per tipus, és el següent:

	2021	2022
Educador	1	1
Aux. Tèc. Educat.	49	51
Administrativa	2	2
Directora	1	3
Infermera	1	1
Treb. Social	1	1
Serveis Generals_Neteja	1	1
Cuiner	1	1
Psicologa	1	1
Fisioterapeuta	--	1
Total	58	61

La fundació té 3 persones amb discapacitat contractades durant l'exercici i a 3 a data de tancament.

Variacions en la composició del patronat de la Fundació.

Durant l'exercici actual s'han fet variacions dels membres del patronat de la fundació que a data de formulació de comptes els membres són els esmentats a la nota 1 d'aquesta memòria.

Operacions amb autorització del Protectorat.

Durant l'exercici, no s'ha realitzat cap operació per la qual s'hagi tramitat una autorització del Protectorat, ni s'ha realitzat cap operació en els exercicis anteriors que encara tinguin incidència econòmica. Durant l'exercici s'han tramitat varis canvis de patrons.

Compensacions de despeses i remuneracions amb l'òrgan de govern.

No s'han meritat cap tipus de remuneracions ni compensació de despeses rebudes per l'òrgan d'administració de la fundació.

Garanties compromeses amb tercers.

L'entitat, al tancament de l'exercici anterior i actual, té atorgats avals a tercers pels següents imports:

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

Tipus de garantia o risc	Anterior	Actual
Garanties hipotecaries	19.609	13.630

Moviments del fons dotacional i fons especials.

El fons dotacional s'ha establert en 94.565'08 euros, inicialment establert en 30.050,61 euros segons modificació d'estatuts realitzada en anys anteriors i augmentant l'import dels fons especials que eren de 64.515 euros.

Retribució als auditors.

La retribució als auditors a l'exercici 2021 va ser de 1.525 euros i la retribució dels auditors de l'exercici 2022 és de 1.600 euros, la totalitat dels quals corresponen als serveis per la realització de l'auditoria de l'exercici.

Informació sobre Medi Ambient.

Donada l'activitat a la que es dedica l'entitat, la mateixa no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions o contingències de naturalesa medi ambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria dels comptes anuals respecte a informació sobre qüestions medi ambientals.

Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors.

A continuació es detalla la informació requerida per la Disposició final segona de la Llei 31/2014, de 3 de desembre, que ha estat preparada aplicant la Resolució de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes de data 29 de gener de 2016. Aquesta informació es fa a l'àmbit nacional al qual s'aplica aquesta normativa:

	Anterior	Actual
Dies mitjos de pagament total	47	22

FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ
Exercici 2022
NIF: G17582123

21. Informació segmentada

Detalls dels ingressos.

El detall de la composició del ingressos durant l'anterior i el present exercici és el següent:

Partida de d'ingressos	Detall de la seva composició	Anterior	Actual
Ingressos per serveis i ingressos patrocinadors i col·laboradors	Gestió Llar 2000	28.949	28.117
	Gestió Residència Robert Pallí	50.541	56.173
	Gestió Llar Carrilet	18.720	12.722
	Gestió Llar Gavina	22.174	27.062
	Gestió J. Esteve	30.679	39.186
	Altres serveis i activitats realitzades	42.858	54.443

La fundació ha tingut Ingressos de patrocinadors i col·laboradors pels socis protectors de MIRA'M ALS ULLS i altres de 9.495 euros, durant el passat any, i de 18.835 euros durant el present any. A més durant aquest any ha tingut ingressos per activitats de lleure per 2.840 euros i durant el passat any 3.143 euros.

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

APROVACIÓ DE COMPTES PELS PATRONS

Els comptes anuals que conté aquest document, han estat aprovats i signats pels patrons de la fundació a la data a baix indicada.

Data aprovació de comptes	27/02/2023
----------------------------------	-------------------

Nom del patró de la Fundació	Signatura
-------------------------------------	------------------

Lluís Medir Huerta

Immaculada Gelabert Casadevall

Isabel Ruiz Margalef

Raimon Sarret

Glòria Juncàs Riart

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

Nom del patró de la Fundació	Signatura
Marta Massaguer Llabres	
Joan Sarquella Ventura	
Lluís Puig Martorell (Alcalde de Palamós)	Absència
Jordi Sistach Roura	Absència
Cristòfol Rodríguez Moncayo	
Margarita Flaqué Riera	

**FUNDACIÓ PRIVADA VILAGRAN MARISTANY (VIMAR)
D'ATENCIÓ A PERSONES AMB ESPECIALS CAPACITATS DE
LA COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ**

Exercici 2022

NIF: G17582123

Nom del patró de la Fundació	Signatura
------------------------------	-----------

Absència

Joan Manuel Loureiro Vall (President CCBE)

Maurici Jimenez Ruiz (Alcalde Platja d'Aro)

ANNEX 1 - Compte d'exploració per activitat i Aplicacions excedents

Resultats del Exercici per activitats											
	Activitats exemptes							Total Activitat Fundacional	Activitat Empresarial	Total Resultats Fundació	
	LLAR 2000	CARRILET	ROBERT PALLÍ	GAVINA	Suport autonomia llar	STO Santa Cristina	CAE BÒBILA Palafrugell				Altres activitats
Ingressos per les activitats	307.010	326.387	678.893	250.226	184.931	142.070	21.010	196.278	2.106.805	2.106.805	
Vendes i prestació de serveis	28.120	12.722	56.173	27.062	39.186	16.544	3.940	33.956	217.703	217.703	
Subvencions i donacions netes	278.890	313.665	622.720	223.164	145.745	125.526	17.070	162.322	1.889.102	1.889.102	
INGRESSOS NETS	307.010	326.387	678.893	250.226	184.931	142.070	21.010	196.278	2.106.805	2.106.805	
Aprovisionaments	-18.563	-17.575	-73.772	-10.916	-113	-12.451	-3.610	-1.195	-138.195	-138.195	
Despeses de personal	-203.417	-215.245	-532.258	-231.051	-161.061	-103.415	-25.947	-286.379	-1.758.772	-1.758.772	
Altres despeses d'exploració	-19.043	-23.306	-52.672	-16.991	-18.521	-12.195	-11.192	-130.974	-284.894	-284.894	
Amortització de l'immobilitzat	-1.135	-4.507	-8.865	-992	-1.186	-307	-220	-109.910	-125.122	-125.122	
Subvencions, donacions i llegats	0	7.200			22.750		1.885	36.114	67.949	67.949	
Provisions netes											
Deteriorament i resultat per alienacions											
Altres resultats											
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	64.852	72.954	13.326	-9.724	26.800	13.702	-18.074	-295.521	-131.684	-131.684	
RESULTAT FINANCER											
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	64.852	72.954	13.326	-9.724	26.800	13.702	-18.074	-306.134	-142.298	-142.298	
Impostos sobre beneficis											
RESULTAT DE L'EXERCICI	64.852	72.954	13.326	-9.724	26.800	13.702	-18.074	-306.134	-142.298	-142.298	

ANNEX 2 - Aplicació Excedents de l'exercici al fins fundacionals

31/12/2022

Aplicació d'excedents de l'exercici als fins fundacionals.

Segons la Llei 4/2008, les fundacions hauran de destinar al menys un 70% dels excedents nets a fins socials de la fundació en el termini de 4 anys a partir de la seva obtenció. El càlcul realitzat per la fundació per aplicació d'aquest 70% sobre els rendiments nets per fins fundacionals és el següent:

Conceptes Ingressos Imports en Euros	Total	Ingressos
Prestacions de serveis	217.703	
Ingressos rebuts amb caràcter periòdic	21.374	
Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions	1.797.502	
Subvencions oficials a les activitats	58.868	
Donacions i altres ingressos per a activitats		
Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat de l'exercici		
Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu		
Ingressos per arrendaments		
Ingressos per serveis al personal		
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	2.771	
Subvencions, donacions i llegats transpassats al resultat de l'exercici	79.307	
Ingressos financers		
Variació de valor raonable en instruments financers		
Diferència de canvis		
Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments		
Deterioraments i pèrdues (reversions)		
Resultats per alienacions i altres		
Altres resultats		
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		
Reintegrant d'ajuts i assignacions		
Excedent de provisions		
Ingressos (1)	2.177.525	
Resultat positiu obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixin en l'adquisició o el millorament d'altres béns (2.1)		
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables amb finalitat específica, transpassats al resultat de l'exercici (2.2)	79.307	
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables, de caràcter monetari i sense finalitat específica, destinats a incrementar la dotació (2.3)		
Ajustos extracontables negatius (resten a l'import) (3)=(2)	79.307	
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correctió d'errades (4)		
Ajustos extracontables positius (sumen a l'import) (5)=(4)		
Ingressos ajustats: (6)=(1)-(3)+(5)	2.098.218	

Conceptes	Total	Imports
Imports en Euros		
Ingressos ajustats (6)	2.098.218	
Despeses indirectes ajustades (13b)	158.492	
Ingressos nets ajustats (14)=(6)-(13b)	1.939.726	
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)-[(14)*70% o el % superior fixat als estatuts]	1.357.808	
Imports executats a compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	2.161.331	
Compliment (4) o incompliment (11)=(15)-(13a-15)	803.523	

Resum aplicació excedents 5 darrers exercicis

ANY	Ingressos ajustats	Renda mínima a aplicar 70%
2.018	1.972.912	1.381.038
2.019	1.803.864	1.262.705
2.020	1.683.523	1.178.466
2.021	1.856.606	1.299.624
2.022	1.939.726	1.357.808

Limitació de despeses de funcionament del patronat

Segons l'article 333-3 de la Llei de fundacions de Catalunya, les despeses d'administració no poden ésser superiors al 15 % dels ingressos meritats durant l'exercici.

Excedents	Percentatge	Limit
1.939.726	15%	290.959

Despeses de funcionament de l'exercici

Despeses de funcionament del patronat sense cost directe

Altres despeses de funcionament

Total despeses

Conceptes Despeses Imports en Euros	Directes (a)	Indirectes (b)	Total despeses
Ajuts concedits			
Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern	111.195		111.195
Consum de béns destinats a les activitats			
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	27.000		27.000
Treballs realitzats per altres entitats	1.276.253	111.636	1.387.889
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	356.879	34.005	370.884
Provisions personal			
Recerca i desenvolupament			
Reintegrant de subvencions, donacions i llegats rebuts	18.079		18.079
Arrendaments i canons	71.034		71.034
Reparacions i conservació	48.766		48.766
Serveis professionals independents	1.862		1.862
Transports	19.426		19.426
Primes d'asseguracions	558		558
Serveis bancaris	5.624		5.624
Publicitat, propaganda i relacions públiques	82.935		82.935
Subministraments	35.138		35.138
Altres serveis	2.460		2.460
Tributs		12	12
Altres despeses de gestió corrent			
Resultats per alienacions i altres		2.226	2.226
Despeses financeres		10.614	10.614
Variació de valor raonable en instruments financers			
Diferència de canvis	125.122		125.122
Amortització de l'immobilitzat			
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments			
Deterioraments i pèrdues			
Resultats per alienacions i altres			
Impost sobre beneficis			
Despeses (7)	2.161.331	158.492	2.319.823
Imports de les donacions anuals de l'amortització i deterioraments vinculades directament a l'activitat fundacional (i) segons el criteri d'import dels recursos propis en l'exercici (8.1)			
Import despeses derivades de subvencions, donacions i llegats, transpassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracontable realitzat en ingressos (8.2)			
Ajustos			
Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (i)			
Segons el criteri d'import dels recursos propis en l'exercici (10)			
Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correctió d'errades (11)			
Ajustos extracontables positius (sumen a l'import) (12)=(10)-(11)			
Despeses ajustades (13)=(7)+(12)	2.161.331	158.492	2.319.823

Rendes aplicats a exercicis	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	Total aplicat
2.018	2.036.774					2.036.774
2.019		1.713.873				1.713.873
2.020			1.732.800			1.732.800
2.021				1.552.244		1.552.244
2.022					2.161.331	2.161.331

(a) Superavit	(b) Deficit	%
	655.796	103.2%
	451.188	95.0%
	554.338	103.9%
	659.615	105.5%
	803.523	111.4%

ANNEX 3 - Aplicació Excedents DGPS

APLICACIÓ D'EXCEDENTS

APLICACIÓ DE L'EXCEDENT OBTINGUT EN LES ACTIVITATS SUBVENCIONADES PER DGPS

D'acord amb l'article 39. f. del Decret 284/1996, de 23 de juliol, referent a les "Condicions generals de les subvencions" s'haurà de complimentar el següent quadre relatiu a l'aplicació dels excedents obtinguts a les activitats subvencionades per DGPS

Que l'excedent entre els ingressos de l'entitat per aportacions dels usuaris, subvencions, i altres conceptes i les despeses per la prestació dels serveis, en cas de produir-se, no superin el 10% dels ingressos.

Aquest excedent s'haurà d'aplicar, en el termini de 2 anys, en millores materials, en béns inventariables o per amortitzar dèficits d'exercicis anteriors o posteriors, en qualsevol dels serveis socials subvencionats per l'entitat.

EXCEDENTS DE L'EXERCICI

Tipus d'excedents	Excedents de l'exercici
Excedents activitats subvencionades per DGPS	-142.298
Resta d'excedents de l'entitat	0
TOTAL EXCEDENTS DE L'EXERCICI	-142.298

Percentatge d'excedents d'activitats subvencionades per DGPS	
Import ingressos per aportacions, subvencions i altres conceptes	1.818.758
Import excedents activitats subvencionades per DGPS	-142.298

PERCENTATGE D'EXCEDENTS SOBRE INGRESSOS	-7,82%
--	---------------

DETALL DE LES APLICACIONS DELS EXCEDENTS DE L'EXERCICI

Concepte	Millores materials	Amortització de dèficits	Total aplicacions
Inversions en actius	0	0	0
			0
Total aplicació excedents	0	0	0
Excedent pendent d'aplicació en millores materials o en béns inventariables durant els dos propers exercicis:			0

DETALL DELS DÈFICITS D'EXERCICIS ANTERIORS PENDENTS D'APLICAR

Exercicis	Pendents d'aplicar a l'inici	Excedents generats a l'exercici	Aplicats a l'exercici	Pendents d'aplicar al final
2.014	-13.336			-13.336
2.016	-58.257			-58.257
2.017	-82.090			-82.090
2.018	-49.411			-49.411
2.019	-23.632			-23.632
2.020	11.322			11.322
2.021	-44.481			-44.481
2.022		-142.298		0
Total dèficits aplicats	-259.885	0	0	-259.885

Annexe DGPS

FUNDACIÓ VILAGRAN-MARISTANY

Exercici 2022

G17582123

INGRESSOS EXERCICI

Títol	Total	Serveis centres					Altres serveis i activitats	
		S04734 Centre LLAR 2000	S07920 Centre Carrilet	S07020 Centre Robert Palli	S08013 Centre Llar Gavina	S06690 Suport autonomia llar		S08875 STO Sta Cristina
Ingressos per vendes	217.700	28.117	12.722	56.173	27.062	39.186	16.544	37.896
Variació existències	0							
Quotes usuaris familiars	0							
Concerts per prestació de serveis	0							
Altres ingressos	0							
VENDES	217.700	28.117	12.722	56.173	27.062	39.186	16.544	37.896
Quotes socis								
Donatius i patrocinis	67.952		7.200		0	22.750	0	38.002
Loteries i altres								
INGRESSOS SOCIALS	67.952	0	7.200	0	0	22.750	0	38.002
SUBVENCIONS EXPLOTACIÓ I CAPITAL	1.889.102	278.890	313.665	622.720	223.164	145.745	125.526	179.392
Ingressos variats diversos								
ALTRES INGRESSOS	0		0	0	0	0		
Ingressos financers								
INGRESSOS FINANCERS	0	0	0	0	0	0	0	
Beneficis procedents immobilitzat	0							
Ingressos extraordinaris								
INGRESSOS EXCEPCIONALS	545	0	0	0	0	0	0	545
Exced. de provisions								
EXCESSOS DE PROVISIONS	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESSOS	2.175.299	307.007	333.587	678.893	250.226	207.681	142.070	255.835
TOTAL INGRESSOS	2.175.299	307.007	333.587	678.893	250.226	207.681	142.070	255.835
TOTAL DESPESES	2.317.597	242.158	260.633	665.567	259.930	180.881	128.368	580.040
RESULTAT EXERCICI	-142.298	64.849	72.954	13.326	-9.724	26.800	13.702	-324.205

FUNDACIÓ VILAGRAN-MARISTANY

Exercici 2022

G17582123

DESPESES DE L'EXERCICI

Títol	Serveis centres						Altres	
	S04734 Centre LLAR 2000	S07920 Centre Carrilet	S07020 Centre Robert Palli	S08013 Centre Llar Gavina	S06690 Suport autonomia llar	S08875 STO STA CRISTINA	Serveis i activitats	Altres
Total								
Consums de productes i serveis hotelers de materials de reposició	138.195	18.563	17.575	73.772	10.916	113	12.451	4.805
Consum de primeres matèries i de mercaderies i reballs realitzats								
Altres consums								
COMPRES I CONSUMS	138.195	18.563	17.575	73.772	10.916	113	12.451	4.805
DESESPES DE PERSONAL	1.758.773	203.418	215.245	532.238	231.051	161.061	103.415	312.325
Altres despeses de gestió								
TOTAL ALTRES DESPESES DE GESTIÓ	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVEIS EXTERIORS	284.894	19.043	23.306	52.672	16.991	18.521	12.195	142.166
IMPOSTOS I TRIBUTS								
Despeses financeres	10.614							10.614
DESPESES FINANCERES	10.614	0	0	0	0	0	0	10.614
Pèrdues de l'immobilitzat i despeses extraordinàries i d'altres exercicis	0		0				0	0
DESPESES EXCEPCIONALS	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotacions amortitzacions	125.121	1.134	4.507	6.865	992	1.186	307	110.130
DOTACIONS AMORTITZACIONS	125.121	1.134	4.507	6.865	992	1.186	307	110.130
Dotacions a les provisions			0					
DOTACIONS PROVISIONS	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL DESPESES	2.317.597	242.158	260.633	665.567	259.950	180.881	128.368	580.040

Títol	Serveis centres							STO Santa Casina d'Aro
	Total	Centre LLAR 2000	Centre CARRILET	Centre RESID. ROBERT PALLI	Centre CAE	Centre GAVINA	Altres Serveis Sup.Aut.Llar i SAD	
Usuaris al 01/01/2022	99	12	12	16	6	10	26	17
Total altres	2	2						
Total baixes	3	2					2	1
Usuaris al 31/12/2022	100	12	12	16	6	10	28	16
Estades								
Estades usuari sense auxiliar								
Estades usuari amb auxiliar								

Annexe DGPS

FUNDACIO VILAGRAN-MARISTANY
Exercici 2022
G17582123

DADES SOBRE EMPRESES CONTRACTADES

Proveïdor	Funció o servei	Data vigència del contracte	Import anual	Cost unitari
GIROPREVEN, S.L.	SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	1 gener 2022 / 31 desembre 2022	7.301,20 €	
RIBAS ALVAREZ GESTIO LABORAL,SL	SERVEI DE GESTORIA LABORAL	1 gener 2022 / 31 desembre 2022	14.503,06 €	
EDUARD CAMA BOFILL	PSIQUIATRE	1 gener 2022 / 31 desembre 2022	4.335,00 €	
CATERING VILANOVA SL	SERVEI DE CATERING	1 gener 2022 / 31 desembre 2022	13.475,55 €	
KRAULEX, SL	PREVENCIÓ RISCOS PENALS	1 gener 2022 / 31 desembre 2022	2.904,00 €	
CAF GESTIO SLU	SUPORT I GESTIÓ SUBVENCIIONS	1 gener 2022 / 31 desembre 2022	7.114,80 €	